



EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku, w którym planuje się inwestycję pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka w ramach zadania: Adaptacja pomieszczeń na cele Żłobka Gminnego w Łabiszynie”, na działce nr 204/13, obręb Łabiszyn, gmina Łabiszyn.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Mapa do celów opiniodawczych;
- Przepisy i normy.

3. Opis ogólny

Istniejący budynek przychodni zdrowia w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17A, działka nr 204/13.

Budynek służby zdrowia w kształcie wieloboku z wewnętrznym dziedzińcem. Budynek dwukondygnacyjny: parter i piętro.

Budynek posadowiona na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany nadziemna budynku wykonano z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm, ocieplone styropianem. Wejścia do budynku od strony wschodniej i zachodniej. Stropy żelbetowe monolityczne. Dach płaski, kryta papą.

4. Opis obiektu – stan istniejący i projektowany

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na cele żłobka, przeznaczona będzie na pobyt 24 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Zaprojektowano dwie sale żłobkowe .

W części budynku objętej opracowaniem będą mieściły się dwie sale żłobkowe, pomieszczenia gospodarcze, szatnia, łazienki dla dzieci, WC dla personelu, kuchnia i miejsce na wózki.

Dokonano szczegółowego przeglądu elementów konstrukcji obiektu:



Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe monolityczne.

Na podstawie oględzin ścian nośnych oraz stropów nie stwierdzono występowania nadmiernego osiadania lub uszkodzeń fundamentów budynku.

Stan fundamentów dobry.

Ściany nośne parteru:

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm na zaprawie wapienno – cementowej.

Na podstawie oględzin ścian nośnych nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani uszkodzenia ścian parteru budynku.

Stan ścian nośnych parteru dobry.

Strop nad parterem:

Strop żelbetowy monolityczny.

Na podstawie oględzin stropu nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani ugięcia konstrukcji stropu.

Stan stropu nad parterem dobry.

Ściany nośne piętra:

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm na zaprawie wapienno – cementowej.

Na podstawie oględzin ścian nośnych nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani uszkodzenia ścian piętra budynku.

Strop nad piętrem:

Strop żelbetowy monolityczny.

Na podstawie oględzin stropu nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani ugięcia konstrukcji stropu.

Stan stropu nad piętrem dobry.

Pokrycie dachu:

Dach pokryty papą.



Na podstawie oględzin pokrycia dachu oraz spodniej części stropu nad piętrem nie stwierdzono występowania nieszczelności pokrycia dachu.

Stan pokrycia dachu dobry.

6. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku objętych zakresem przedmiotowej ekspertyzy określić można jako dobry. Prace budowlane nie mogą naruszyć nośności elementów konstrukcyjnych oraz zaburzyć stateczności ogólnej budynku.

Można przeprowadzić planowaną inwestycję. W trakcie prac przy obiektach należy zachować szczególną ostrożność, prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz inspektora BHP.

Ocenia się że istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych robót, prace należy prowadzić bez naruszenia stateczności istniejących elementów konstrukcyjnych obiektów oraz należy przestrzegać przepisów BHP. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.